



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6975*

### **Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1293) kehtestamisest informeerimine**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisestuse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1557 kehtestatud Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Pajusaare tee ääres, 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette avalikult kasutatavalt Pajusaare teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 253 m<sup>2</sup>. Lubatud on püstitada ühe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 6 m. Põhihoonele on lubatud kavandada ka maa-alune korrus. Lisaks on lubatud kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 4 m. Detailplaneeringu kohaselt on olemasolev elamu ning krundil asuv salvkaev ette nähtud likvideeritavatena. Krundi tehnovõrkudega varustamine on planeeritud olemasolevate ühisevõrkude liitumispunktide baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140, [helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)